

[Read download] Möglichkeiten und Grenzen der Einführung des German Real Estate Investment Trusts (G-REITs) in den deutschen Kapitalmarkt

# Möglichkeiten und Grenzen der Einführung des German Real Estate Investment Trusts (G-REITs) in den deutschen Kapitalmarkt

Von Lasse Treger

DOC | \*audiobook | ebooks | Download PDF | ePub



 Download

 Read Online

Produktinformation -Verkaufsrank: #2731938 in BcherVerffentlicht am: 2007-10-25Abmessungen: 8.66 x .56b x 6.10l, .66 Pfund Einband: Taschenbuch248 Seiten | File size: 52.Mb

**Von Lasse Treger : Möglichkeiten und Grenzen der Einfhrgung des German Real Estate Investment Trusts (G-REITs) in den deutschen Kapitalmarkt** before purchasing it in order to gage whether or not it would be worth my time, and all praised Möglichkeiten und Grenzen der Einfhrgung des German Real Estate Investment Trusts (G-REITs) in den deutschen Kapitalmarkt:

KundenrezensionenHilfreichste Kundenrezensionen0 von 0 Kunden fanden die folgende Rezension hilfreich. Deutscher KapitalmarktVon Leseratte59Der Autor stellt zuerst alle mglichen Formen der REITs vor, was fr das

Verständnis hilfreich ist. Bis ins Detail ist die Ausgestaltung der G-REITs auf Basis des REIT-Gesetzes ausgeführt, wobei auch auf die steuerrechtlichen Rahmenbedingungen oder auch auf die Kollision mit dem gemeinschaftsrechtlichen Vorgaben eingegangen wird. In einer kurzen Übersicht werden zudem die Vor- und Nachteile von G-REITs aufgezeigt. Der Autor arbeitet sehr schnell heraus, wie REITs eine indirekte Form der Immobilienanlage darstellen, und auch in Deutschland für den Vermögensaufbau und die Altersvorsorge genutzt werden können. Durch die Darstellung von Vor- und Nachteilen am Ende eines jeden Kapitels hat man die wichtigsten Punkte eines Kapitels schnell griffbereit.

**Kurzbeschreibung** Dieses Buch zeigt, dass der deutsche Kapitalanlagemarkt nicht optimal aufgestellt ist. Die Einführung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in den deutschen Kapitalmarkt mittels der Umsetzung des REIT-Gesetzes führt zu einer Attraktivitätssteigerung des Finanzstandortes Deutschland gegenüber anderen europäischen Standorten, wie z.B. London oder Paris. Hierbei erweist sich jedoch der Einfluss des Europarechts auf die Rahmenbedingungen als äußerst schwierig. REITs stellen ebenso wie offene Immobilienfonds und Immobilien-Aktiengesellschaften eine indirekte Form der Immobilienanlage dar, jedoch fehlen sie bisher im deutschen Anlagespektrum. Die Wesensmerkmale sind zwar nahezu vergleichbar, dennoch zeichnet sich die neue Anlageform besonders durch ihre Steuerbefreiung auf der Gesellschaftsebene aus, welche mit einer Verpflichtung von hohen Ausschüttungsquoten verknüpft ist. Durch die Einführung des REIT-Status kann ein immenses Immobilienkapital, welches bisher in den Unternehmen gebunden war, gehoben und dem Kapitalmarkt zugänglich gemacht werden. Besonders in den USA hat sich die Anlageform REITs in den vergangenen fünf Jahren zum Standard entwickelt. Auch in Deutschland kann der G-REIT aufgrund seiner sehr guten Diversifikationspotenziale zum Vermögensaufbau und speziell auch für die Altersvorsorge genutzt werden. Der Autor und weitere Mitwirkende: Lasse Treger, Jahrgang 1980, Bankkaufmann und Diplom-Wirtschaftsjurist (FH), Wirtschaftsrecht-Studium an der Fachhochschule Osnabrück. Derzeit tätig als Assistent der Geschäftsführung in der Kunststoffverarbeitenden Industrie.